



## RANAVALO Villégiature sur la Côte basque BAYONNE - [ANGLET] - BIARRITZ

### LOCATION à ANGLET

**Bel appartement moderne de standing, classé « meublé de tourisme 4 étoiles »**, entièrement rénové et équipé à neuf au premier étage d'une villa de charme, idéalement située à environ 800 m des plages et proche des nombreux golfs. Jusqu'à 5 personnes.

#### Description :

- chambre indépendante de 10 m2, avec un Velux doté d'un volet roulant électrique, équipée d'un lit double (160x200) ou deux lits une personne (80x200), deux tables de chevet, une penderie double, deux fauteuils en toile, une table.

- séjour indépendant de 30 m2, orienté ouest, avec trois fenêtres et une porte-fenêtre dotées de volets roulants, équipé d'une banquette lit (90x200), un canapé-lit (160x200), une table ronde, six chaises, des étagères, une table basse, un meuble télé, un téléviseur grand écran plat, un lecteur DVD, un décodeur satellite, une minichaîne, Internet ADSL, un dressing, un balcon avec vue sur jardin et petite vue sur mer équipé d'une table et de quatre chaises.

Cuisine indépendante de 6,5 m2, orientée ouest, avec une fenêtre, équipée d'un évier un bac avec mitigeur, une table de cuisson 4 feux au gaz de ville, une hotte, un lave-vaisselle 4 personnes, un réfrigérateur 189 l avec partie congélateur 4 étoiles 17 l, un four à micro-onde, un four électrique, un autocuiseur, une cafetière, une bouilloire, un grille-pain, batterie de cuisine, vaisselle 10 couverts.

Salle de bain indépendante avec baignoire et vasque équipées d'un mitigeur, WC, étagères, un lave-linge.

Terrasse privative plein soleil orientée ouest avec vue sur mer, équipée de deux transats, deux bains de soleil, une petite table, un coffre banquette.

- Le meublé dispose en outre :
  - d'un étendoir à linge dans la salle de bain et d'un autre sur la terrasse,
  - d'une planche à repasser et d'un fer à repasser,
  - d'un aspirateur,
  - d'un sèche-cheveux électrique.

- Il est mis à la disposition du locataire :
  - 12 CD, 24 DVD, 24 livres et BD,
  - une documentation touristique.

- Si le locataire en fait la demande, des équipements pour bébé sont mis gracieusement à sa disposition.

#### Le locataire a la jouissance :

- d'un emplacement de parking ombragé dans l'enceinte de la villa,
- d'une terrasse de 15 m2 avec vue sur la mer,
- d'un balcon de 3 m2 avec vue sur le jardin et petite vue sur mer,
- chauffage et double vitrage

**Adresse :** RANAVALO 49 avenue de la Chambre d'Amour – 64600 ANGLET

✉ : [location@ranaval.com](mailto:location@ranaval.com)

☎ : +33 (0)5 59 03 03 03 ou +33 (0)6 74 23 72 42

🌐 : [www.ranaval.com](http://www.ranaval.com)



#### Réservation :

+33 (0)5 59 03 03 03 ou  
+33 (0)6 74 23 72 42

### Situation du meublé dans la localité

Le meublé est situé dans la ville d'Anglet.

A 50 m, épicerie libre-service.

A 100 m, boulangerie, boucherie/charcuterie, pizzeria, presse.

A 600 m, centre commercial avec toutes les commodités : poste, banques, médecin, dentiste, laboratoire, infirmière, pharmacie, restaurants, commerces de détail dont boulangerie, boucherie, alimentation.

### Distance des principaux centres d'intérêt touristique les plus proches :

- 800 m : Océan et plage, café et restauration.
- 900 m : Discothèque.
- 1,2 km : Golfs.
- 2 km : Centre équestre, Forêt de la Pignada.
- 2,5 km : Casino.
- 3 km : Centre de Biarritz, Musée de la Mer, médiathèque, cinéma
- 3,5 km : Tennis, centre de thalassothérapie.
- 4,5 km : Port de plaisance.
- 4,5 km : Patinoire.
- 6 km : Centre-ville de Bayonne.
- 25 km : Pyrénées, frontière espagnole.
- 51 km : Donostia San Sebastian.

### Distance des principaux services :

- 600 m : Office du tourisme d'Anglet.
- 800 m : Polyclinique.
- 1,5 km : Hypermarché.
- 5 km : Aéroport Biarritz-Anglet-Bayonne (BAB), Gare SNCF de Biarritz.
- 6,5 km : Gare SNCF de Bayonne, Hôpital



### Tarifs et périodes 2012 - 2013 (la semaine)

Hors saison	Vacances scolaires, mai	Juin	Juillet	Août	Septembre
500 €	600 €	600 €	1100 €	1200 €	700 €

WE hors saison : 200 € WE septembre : 250 €

Caution : 500 €

Taxe de séjour à acquitter sur place :

- Adulte : 1,50 € par jour
- De 13 à 17 ans : 0,55 € par jour
- Moins de 13 ans : gratuit

- Le locataire peut bénéficier, à sa demande, d'un service de ménage au prix de 15 € de l'heure.
- Un forfait ménage en fin de séjour est proposé au prix de 50 €.
- Sur demande, un service de location du linge est proposé au tarif suivant :

- Parure de lit 2 personnes : 10 €
- Parure de lit 1 personne : 8 €
- Assortiment linge de toilette : 8 €

comprenant 1 grande serviette, 1 petite serviette, 1 gant, 1 peignoir.

- Linge inclus dans le prix du Week End de 2 jours

- Les animaux domestiques ne sont pas acceptés.

